

Avviso di manifestazione di interesse
Progetto di un Polo della Salute
Città nuova di Zenata
Gennaio 2014

Sezione N. 1: Oggetto dell'avviso per la manifestazione di interesse (AMI)¹.

2. Fasi di svolgimento dell'AMI:

La società di pianificazione urbana di Zenata (Société d'Aménagement de Zenata – SAZ) ha lanciato un avviso di manifestazione di interesse per selezionare i candidati con capacità finanziarie, umane e tecniche, che possano realizzare il Polo della Salute nella città nuova di Zenata.

L'avviso verrà anche pubblicato sulla stampa e diffuso sia mediante la rete consolare, che le camere di commercio internazionali presenti sul territorio.

La selezione avverrà in due fasi:

Fase n. 1 : la preselezione.

Consiste nella preselezione dei candidati che rispondano ai criteri specificati nel presente documento di preselezione ("cahier de préselection"). Al termine della prima fase verrà stilata una "short list" di candidati ammessi alla fase n. 2. Il processo dovrebbe durare 4 mesi dalla data di pubblicazione del presente avviso.

Fase n. 2 : la selezione.

Sarà riservata ai candidati selezionati durante la prima fase ed avrà come obiettivo la designazione delle imprese ("choix des opérateurs finalistes") alle quali verrà affidata la realizzazione del progetto del Polo della Salute. Le imprese dovranno apportare il loro know-how nell'ideazione e nel finanziamento del progetto così come nella realizzazione e nella gestione dello stesso. Il processo dovrebbe durare 6 mesi dalla presentazione delle offerte tecnico-finanziarie delle imprese selezionate in una "short list".

3. Condizioni generali:

1. Modifiche dei termini di questo avviso.

La SAZ si riserva il diritto di modificare i termini del presente regolamento in qualsiasi momento se ciò dovesse risultare necessario. In tal caso, informerà i candidati che abbiano provveduto al ritiro del presente regolamento di preselezione presso i suoi uffici.

2. Eleggibilità.

Gli operatori privati così come le fondazioni sono eleggibili al presente avviso di manifestazione di interesse.

3. Avvertenza.

La SAZ declina ogni responsabilità per eventuali modifiche o cambiamento del progetto di pianificazione urbana della città di Zenata quando sia stato omologato².

4. Clausola confidenziale.

¹ La Sezione n. 1 inizia pagina 9 dell'avviso di manifestazione di interesse della SAZ.

² L'Agence urbaine de Casablanca è l'ente preposto all'omologazione di progetti di infrastrutture civili.

La SAZ si impegna a mantenere nella riservatezza i dati degli operatori che si sono presentati alla preselezione e successiva selezione e non potrà divulgare nessuna informazione attinente alla loro attività o all'offerta presentata.

Sezione N. 3 : Il progetto del polo della salute nella città nuova di Zenata.

3.1 Descrizione del progetto:

Il progetto del Polo della Salute di Zenata inteso come progetto integrato si svilupperà su una superficie di 10 ettari. Il polo ambisce offrire alla popolazione un servizio innovativo, accessibile e di qualità con un ventaglio di offerte di servizi specialistici a costi controllati e con una gestione standardizzata.

Sezione N. 4: Regolamento di preselezione.

1. Criteri di preselezione.

Il dossier di preselezione riceverà una valutazione sulla base dei seguenti criteri:

- il profilo della società o del gruppo di imprese: 50%
- il progetto Polo della Salute : 35%
- la realizzazione: 15%

I candidati interessati al presente avviso dovranno presentare la loro candidatura mediante un dossier di preselezione che deve essere basato su criteri precisi e fra l'altro descrivere l'attività svolta dal candidato in progetti relativi a centri di salute sia a livello nazionale che internazionale. Tali criteri sono definiti in merito sia alle esigenze della SAZ che del progetto della città nuova di Zenata.

2. Dossier di candidatura.

Parte 1a. Profilo della società o del gruppo di società.

I documenti da produrre riguardano :

- la struttura del capitale e finanziaria con attinenza alla “performance” finanziaria del (dei) candidato (i), il bagaglio finanziario e la sua capacità di indebitamento. Devono essere inclusi i prospetti riassunti dei bilanci degli ultimi 5 anni.
- la descrizione del patrimonio del Polo Salute sviluppato e gestito: il candidato dovrà rafforzare la sua candidatura presentando il “patrimonio della salute” che ha sviluppato e che gestisce allo stato attuale
- l'esperienza del candidato rispetto a progetti sviluppati e realizzati in partenariato con altre aziende: il candidato dovrà presentare la sua esperienza in materia di partenariato nel contesto internazionale
- organizzazione del gruppo di imprese: in caso di raggruppamento di imprese, il candidato dovrà presentare il gruppo ed illustrarne le motivazioni. E' necessario precisare chi dirige il gruppo di imprese. Ogni membro del gruppo è tenuto a fornire le informazioni richieste nei tre punti precedenti.

Parte 2a. Il progetto del Polo Salute.

- lettera di motivazione che giustifichi l'interesse per il Polo della Salute: il candidato dovrà dimostrare - mediante una lettera - il suo interesse per il progetto in questione
- l'apprezzamento e il conoscenza delle sfide medicali contenute nel progetto Zenata: il candidato deve anche illustrare in un documento sintetico sia la sua percezione del progetto Zenata nel suo complesso che la sua analisi dello stesso.

Parte 3a. Realizzazione

- una proposta di struttura o di eventuali metodi di montaggio e di sviluppo del progetto del polo della salute.

3. Consegna del dossier di pre-selezione:

La consegna del dossier dei candidati dovrà avvenire mediante plico chiuso e sigillato consegnato a mano entro il 30 maggio 2014 alle ore 12.00 al seguente indirizzo:

Att. Monsieur Amine El HAJHOUJ
Directeur Général
Société d'aménagement Zenata (SAZ)
Projet de Pole Santé
Dossier AMI (Avis de manifestation d'Intérêt)
74, Boulevard Yaacoub El Mansour
Mohammedia
Maroc

4. Processo di pre-selezione:

Durante il periodo previo alla consegna dei plichi contenenti le candidature, i candidati possono rivolgersi alla SAZ per sollecitare informazioni supplementari:

Monsieur Mohamed NACIRI
Directeur Développement
74, Boulevard Yaacoub El Mansour
Mohammedia
Marocco
Telef. 00212-(0)523-318400 Fax. 00212-(0)523-329321
e-mail : m.naciri@saz.ma